

BÁO CÁO

Tổng hợp những vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tại buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 4/2023)

Ngày 25/4/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (UBND) tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 4/2023) tại Hội trường 100 chỗ - tầng 3 Trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng dưới sự chủ trì của đồng chí Võ Ngọc Hiệp - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, cùng tham dự có lãnh đạo, các sở, ngành; đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh đang hoạt động, sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1095/UBND-TH3 ngày 16/02/2023 về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư, Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) tổng hợp những vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tại buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 4/2023), như sau:

I. Tổng hợp các kiến nghị và kết quả giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp: Trung tâm đã tổng hợp và ban hành Báo cáo số 37/BC-TTXXT ngày 24/4/2023 về việc tổng hợp kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp nhà đầu tư sau buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp của UBND tỉnh tháng 3/2023, tổng hợp kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư tháng 4/2023. Nội dung báo cáo và các văn bản trả lời của các sở, ngành, địa phương đã được Trung tâm báo cáo UBND tỉnh và gửi đến tất cả các đại biểu tham dự.

II. Tổng hợp những vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tại buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 4/2023)

Tại buổi làm việc, đã có 05 lượt tiếp và đã làm việc với 05 doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh đang hoạt động, sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh và trả lời của các cơ quan; nội dung các kiến nghị cụ thể như sau:

(1) Công ty TNHH làng Huesa có 3 vấn đề:

- Công ty gặp khó khăn trong việc nhận chuyển giao dự án của Công ty TNHH Đàm Thịnh, đã được UBND tỉnh chấp nhận tại Công văn số 746/UBND-VX2 ngày 28/01/2022 Việc chuyển giao dự án, đã được chủ trương của tỉnh cho phép từ tháng 01/2022, Công ty đã thực hiện các bước theo yêu cầu của UBND: kiểm kê rừng, thanh toán các khoản nợ phát sinh từ những công ty trước, thực hiện hiện các việc chuyển giao tài sản,... sau khi các hồ sơ đã gửi về Sở Tài

nguyên và Môi trường, cuối tháng 12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp giữa các sở, ban, ngành về việc Công ty xin thuê lại đất. Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty TNHH làng Huesa đăng ký kế hoạch sử dụng đất tại UBND huyện Đức Trọng. Theo như yêu cầu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, thì Công ty phải đợi Hội đồng nhân dân huyện Đức Trọng xem xét thì mới được tiếp tục được đăng ký kế hoạch sử dụng đất. Công ty cảm thấy rất vô lý và gặp khó khăn trong vấn đề thời gian, vì thực hiện thủ tục chuyển giao lại phải họp Hội đồng nhân dân huyện.

- Trong Biên bản làm việc ngày 29/12/2022 đã đưa ra việc Công ty đề nghị UBND xin chủ trương đầu tư con đường cấp 5 (năm) miền núi đầu nối tiếp theo đường xóm 3 miền qua đất dự án Phương Mai tới chân dự án Công ty Làng Huesa. Với phương thức đầu tư: “UBND cho thu hồi phần đất theo hành lang con đường, Công ty chúng tôi bỏ 100% vốn đầu tư và giao lại cho địa phương quản lý”. (Năm 2010 UBND tỉnh đã có chủ trương giao Công ty TNHH Đàm Thịnh tổ chức đầu tư đường lên chân Dự án). Nếu được UBND tỉnh thu hồi phần đất, Công ty làng Huesa đầu tư và giao lại cho huyện quản lý.

- Về Hệ thống truyền tải điện 3 pha trung thế 22 KVA và Trạm Biến Áp 250 KVA và hệ thống đèn chiếu sáng nội bộ trên dự án đã được Công ty chúng tôi nhận chuyển nhượng. Hiện nay đã gần 2 năm kể từ khi được Điện lực Lâm Đồng chấp nhận cho đầu tư và chúng tôi tiến hành xây lắp hơn 4 km đường dây trung thế 22KV qua 3 miền, thôn Tân An, xã Hiệp An, theo tuyến đường hiện hữu qua dự án Phương Mai lên dự án của Đàm Thịnh (nay là Làng Huesa) với một cam kết đã được xác nhận: Tăng điện lực Lâm Đồng 600m dây trung thế 2 pha và cam kết cho Điện lực Lâm Đồng được phép sử dụng hệ thống truyền tải của chúng tôi cho Quốc phòng và an sinh xã hội. Hiện nay, Công ty chúng tôi vẫn không được ký hợp đồng cung cấp điện với điện lực Đức Trọng với lý do Công ty chúng tôi chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GSN QSDĐ). Việc thực hiện đảm bảo PCCC rừng, thực hiện chăm sóc rừng bền vững theo chủ trương của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn là rất khó khăn khi không được ký cung cấp điện (Đây là một dự án được ưu tiên miễn tiền sử dụng đất và được xem xét đầu tư điện đến chân hàng rào Dự án) chúng tôi mong nhận được sự tháo gỡ của UBND chấp thuận cho Điện lực Đức Trọng ký hợp đồng cung cấp điện cho công ty chúng tôi.

Trả lời của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Việc chuyển giao dự án Đàm Thịnh các trình tự thủ tục công ty đã thực hiện. Về việc, đăng ký kế hoạch sử dụng đất, dự án của Công ty nằm trên 2 địa bàn huyện Đơn Dương và huyện Đức Trọng, thì phải đăng ký quyền sử dụng đất ở trên 2 địa bàn. Trách nhiệm của địa phương, sẽ cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thẩm định kế hoạch trước khi gửi UBND tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất không cần phải thông qua Hội đồng nhân dân huyện.

Trả lời của Phó Chủ tịch UBND huyện: Về công trình, hệ thống truyền tải điện 3 pha trung thế 22KVA và Trạm Biến Áp 250KVA và hệ thống đèn chiếu sáng nội bộ, chưa được thực hiện do thủ tục chuyển giao dự án của Công

ty Đàm Thịnh và Công ty Làng Huesa các thủ tục liên quan chưa rõ ràng đầy đủ. UBND huyện Đức Trọng nghiên cứu, xem xét, để Công ty TNHH làng Huesa triển khai thực hiện các nội dung đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trả lời của Giám đốc Sở Công Thương: Về thủ tục đấu nối điện Sở Công Thương sẽ có trách nhiệm hướng dẫn các thủ tục có liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán điện, với điện lực theo quy định.

Chủ trì kết luận, chỉ đạo:

- Đối với các dự án chắm dứt đầu tư, trong vòng 24 tháng nhà đầu tư được phép bán tài sản trên đất cho đối tượng khác. Người mua tổ chức mua tài sản, được nhà nước cho thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trong thời gian còn lại của dự án theo đúng quy hoạch, đây chỉ là việc công ty mua tài sản của đơn vị trước. Luật Đất đai quy định việc giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất. Việc Sở Tài nguyên Môi trường yêu cầu, hướng dẫn đăng ký huyện kế hoạch sử dụng đất là đúng quy định của luật Đất đai, vì cuối tháng 3 năm 2022 Thủ tướng Chính phủ ban hành, Quyết định số 36 ban hành chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất, đến giai đoạn đầu năm 2025 làm cơ sở cho các địa phương lập quy hoạch sử dụng đất. Yêu cầu Sở Tài nguyên Môi trường khẩn trương thẩm định trước ngày 30/4/2023.

- Đối với vấn đề cho thu hồi phần đất theo hành lang con đường cấp 5 miền núi đầu nối tiếp theo đường xóm 3 Miền qua đất dự án Phương Mi tới chân dự án công ty làng Huesa. UBND tỉnh giao các cơ quan chức năng kiểm tra và yêu cầu công ty TNHH làng Huesa có Văn bản riêng về vấn đề này để UBND xem xét.

(2) Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh có 4 vấn đề:

* **Vấn đề thứ nhất:** Xem xét việc gia hạn đưa đất vào sử dụng đủ 24 tháng theo quy định tại điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013:

- Mặc dù, Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh cũng đề nghị xem xét cho Dự án được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng với thời hạn là 24 tháng. Theo Công văn số 2689/UBND-ĐC ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng thống nhất cho Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 12 (mười hai) tháng kể từ ngày ra văn bản này, tức là đến ngày 29/4/2022.

- Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh được biết, sau thời gian khi ban hành Văn bản số 2689/UBND-ĐC ngày 29/4/2021, thì UBND tỉnh đã có Văn bản số 3310/UBND-ĐC ngày 24/5/2021 và Văn bản số 7238/UBND-ĐC ngày 12/10/2021 cho phép gia hạn với thời hạn là 24 tháng kể từ ngày quyết định của UBND tỉnh. Tuy nhiên Công ty không được điều chỉnh thời hạn lên 24 tháng theo văn bản nêu trên.

- Thêm vào đó, vào các ngày 29/4/2022, ngày 27/7/2022 và ngày 15/9/2022, Công ty đã gửi văn bản đến Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị được tiếp tục gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng theo nội dung các Văn bản số 3310/UBND-ĐC và 7238//UBND-ĐC nêu trên. Tuy nhiên đến ngày 30/9/2022 Công ty mới nhận được văn bản hướng dẫn

của Sở Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ điều chỉnh thời gian gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng.

- Vì vậy, tính đến ngày 30/9/2022, là thời điểm Công ty nhận được hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện hồ sơ xin gia hạn, thì Công ty vẫn đang trong tình trạng bị treo và tạm ngưng các thủ tục chuẩn bị đầu tư, cụ thể là Công ty bị treo 3 giấy phép xây dựng (Biên nhận đã nộp ngày 10/01/2022), và vì vậy tại công trình thi công, Công ty không thể tiếp tục xây dựng mới (*mà chỉ tiếp tục hoàn tất các công trình đã được cấp phép trước đó*).

- Ngay sau khi nhận được hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện các thủ tục cần thiết để được gia hạn, trong đó có thủ tục kiểm kê tài nguyên rừng. Mặc dù năm 2020, Dự án đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cấp văn bản thẩm định về hiện trạng tài nguyên rừng và đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan nhưng theo chúng tôi vẫn phải thực hiện lại thủ tục này.

- Ngoài ra, từ ngày Dự án nhận được Văn bản thẩm định kiểm kê tài nguyên rừng số 35/TĐ-SNN ngày 05/01/2023 cho đến ngày 20/04/2023, Công ty vẫn chưa nhận được thông báo về nghĩa vụ tài chính phải nộp để hoàn tất thủ tục này.

- Như vậy, cho dù Dự án có văn bản thống nhất của UBND tỉnh cho phép dự án được gia hạn thì cũng đồng nghĩa việc Dự án đã qua hết thời hạn 24 tháng được gia hạn theo điểm 1, Khoản i, Điều 64 Luật Đất đai. (Thông báo số 2689/UBND-ĐC của UBND tỉnh thống nhất cho Công ty được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 12 (mười hai) tháng kể từ ngày ra văn bản này, tức là ngày 29/4/2021. Và trong 12 tháng kể từ 29/4/2022-29/4/2023, Dự án bị ngừng giải quyết các thủ tục chuẩn bị đầu tư (cụ thể là thủ tục cấp giấy phép xây dựng), mặc dù thời gian này vẫn tính vào thời gian 24 tháng được gia hạn (lần cuối).

- Vì vậy, Chủ đầu tư đề nghị được bù đắp 12 tháng này kể từ ngày ra văn bản, mà không phải từ ngày 29/4/2022.

*** Vấn đề thứ hai:** Xem xét việc bù đắp khoảng thời gian do ảnh hưởng của dịch bệnh theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:

- Sau thời điểm ngày 29/04/2023, nếu Dự án chưa được thống nhất gia hạn khoảng thời gian do ảnh hưởng của dịch bệnh theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì mọi thủ tục pháp lý đang dang dở sẽ tiếp tục bị ngưng trệ, gây thiệt hại cho Chủ đầu tư (vì hiện tại công trường đang thi công liên tục đối với các hạng mục đã được cấp phép xây dựng).

- Vì vậy, Chủ đầu tư đề nghị sớm được gia hạn bù đắp thời gian bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 để Công ty nhanh chóng nói lại việc thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư tiếp theo.

*** Vấn đề thứ 3:** Vấn đề giải quyết cấp Giấy phép xây dựng.

Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng và của Phòng Quản lý đô thị thành phố Đà Lạt, hiện tại việc cấp phép xây dựng của dự án sẽ thuộc thẩm quyền của thành phố Đà Lạt. Việc này gây khó khăn cho Chủ đầu tư như sau:

- Thời gian nghiên cứu lại hồ sơ quy hoạch và hồ sơ xin phép xây dựng.
- Thẩm định lại bản vẽ xin phép xây dựng (*hồ sơ đang dở dang ở Sở Xây dựng*).

- Theo hướng dẫn của Phòng Quản lý đô thị, Dự án sẽ phải thực hiện Lên bản vẽ Quy hoạch 1/500. Mặc dù năm 2019, Dự án đã được phê duyệt Bản Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000, và dựa trên Bản Quy hoạch này, Dự án đã được cấp 3 Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 11/02/2022, Giấy phép xây dựng số 75/GPXD ngày 16/8/2021, Giấy phép số 80 ngày 09/9/2021. Nếu phải thực hiện lại Quy hoạch tỷ lệ 1/500, thời gian chờ đợi cấp phép xây dựng sẽ kéo dài.

- Vì vậy Chủ đầu tư đề nghị được tiếp tục cấp phép xây dựng dựa trên Bản Quy hoạch chi tiết 1/2000 đã được UBND tỉnh thoả thuận, và đã thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo Văn bản số 1492/QĐ-UBND ngày 11/06/2021.

* **Vấn đề thứ tư:** Xem xét thời gian được miễn giảm tiền thuê đất

Công ty đề xuất Chi cục Thuế khu vực Đà Lạt - Lạc Dương xem xét lại việc Công ty không phải nộp nghĩa vụ tài chính tiền gia hạn dự án theo Thông báo số 5105/TB-CT ngày 29/11/2017 của Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng. Lý do:

- Năm 2012 theo Thông báo của UBND tỉnh Lâm Đồng: Dự án Du lịch sinh thái Tâm Anh Paradise do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh là chủ đầu tư bị tạm dừng triển khai theo Quyết định đóng của rừng tự nhiên của Thủ tướng Chính phủ

- Theo Văn bản số 6145/UBND-LN ngày 05/11/2012 của UBND tỉnh Lâm Đồng: Dự án Du lịch sinh thái Tâm Anh Paradise do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh là chủ đầu tư đã đầy đủ các điều kiện để chuyển đổi mục đích sử dụng đất và tiến hành xây dựng cơ bản, nên tỉnh Lâm Đồng đề nghị Chính phủ giải quyết. Tuy nhiên cho đến năm 2017, Dự án vẫn chưa thực hiện được thủ tục chuyển đổi mục đích này (*văn bản được đính kèm*);

- Theo Văn bản số 213/UBND-VX2 ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh Lâm Đồng: Dự án Du lịch sinh thái Tâm Anh là một trong số các dự án bị chậm tiến độ vì lý do khách quan và do vậy, được tạm hoãn nghĩa vụ tài chính khi gia hạn (*văn bản được đính kèm*).

- Công ty đã được Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng trả lời là sẽ xin ý kiến của UBND tỉnh Lâm Đồng, nhưng cho đến nay vẫn chưa có trả lời.

- Mặc dù vậy, Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về thuê đất và tiền ký quỹ khi được gia hạn (trong khi chờ đợi trả lời từ Cục Thuế Lâm Đồng). Với những nội dung trình bày như trên, Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh kính đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng:

- + Xem xét cho Công ty được điều chỉnh thời gian gia hạn đưa đất vào sử dụng thêm 12 tháng kể từ ngày ra văn bản mới (thêm “12 tháng” theo quy định của Luật đất đai và “12 tháng” do dịch bệnh căng thẳng và chậm trễ thủ tục hành chính do tiến trình thanh tra chính phủ năm 2019-2020 để phù hợp với Văn bản số 3310/UBND-ĐC ngày 24/5/2021 và Văn bản số 7238/ BND-ĐC ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh đã chỉ đạo).

+ Được tiếp tục giải quyết thủ tục cấp phép xây dựng theo quy trình pháp lý đã thực hiện trước đây, tức là dựa trên Bản Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt.

+ UBND tỉnh và Cục thuế Lâm Đồng có trả lời cụ thể vấn đề trên trước ngày 30/6/2023 (*là thời điểm Dự án tiếp tục phải thực hiện nghĩa vụ tài chính cho tài khoá 2023*).

Trả lời của Phó Giám đốc Sở Xây dựng:

Theo Luật Xây dựng tỷ lệ 1/500 là quy hoạch chi tiết còn tỷ lệ 1/2000 là quy hoạch phân khu. Quy hoạch 1/2000 chỉ xác định cấp khu vực cấp đường liên khu vực các nhóm nhà ở còn quy hoạch 1/500 mới đủ cơ sở xác định các tọa độ, các góc để xác định hồ sơ cấp giấy phép xây dựng. Thời gian lập quy hoạch chi tiết 1/500 tối đa là 6 tháng.

Trả lời của Cục Thuế tỉnh:

1. Văn bản số 213/UBND-VX2 ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh Lâm Đồng

- Tại điểm 1 nêu: Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định nghĩa vụ tài chính và đơn đốc thu đối với dự án được gia hạn tiến độ đầu tư theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các văn bản số 8119/UBND-TC và văn bản số 8290/UBND-TC: Cục Thuế đã mời làm việc và Công ty đã thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp vào NSNN.

- Tại điểm 2 nêu: Đối với dự án bị chậm tiến độ do trong quá trình chờ các Bộ, ngành Trung ương và Thủ tướng Chính phủ xem xét chuyển đổi mục đích sử dụng đất và rừng thì tạm dừng xem xét nghĩa vụ tài chính do gia hạn dự án trong thời gian này vì lý do khách quan. Khi các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chính thức các thủ tục và đủ điều kiện để triển khai dự án theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét cụ thể về nghĩa vụ tài chính của dự án. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các Sở, ngành, địa phương liên quan rà soát, tổng hợp chi tiết các dự án thuộc đối tượng này; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Nội dung này, Cục Thuế chưa nhận văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh;

2. Thực hiện công văn số 7717/UBND-VX2 ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Tâm Anh Paradise của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh.

Cục Thuế đã ban hành Thông báo số 5105/TB-CT ngày 29/11/2017 và Công ty đã thực hiện nộp vào NSNN.

Chủ trì kết luận, chỉ đạo:

- Việc gia hạn thời gian sử dụng đất xuất phát từ đề nghị của doanh nghiệp, gia hạn 12 tháng là do lỗi từ doanh nghiệp. Nhà nước quy định gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng, không quá 24 tháng và chỉ được gia hạn 1 lần.

- Việc cấp phép xây dựng theo Luật xây dựng có quy hoạch chi tiết là quy hoạch 1/500, quy hoạch 1/2000 là quy hoạch phân khu. UBND thành phố Đà Lạt

tạo điều kiện nhanh, trong công tác thẩm định, để đơn vị kịp thời triển khai xây dựng.

(3) Hợp tác xã nông nghiệp Thịnh Phát Đức Trọng:

- Kiến nghị tỉnh quan tâm Hợp tác xã cần thuê 5-10 ha đất ở các vị trí như sau: Hiệp An, N'Thôn Hạ, Liên Hiệp và Ninh Gia.

- Hợp tác xã đã tham gia đấu giá một lô đất ở xã Liên Hiệp giá sàn là 180 triệu đấu lên 640 triệu bỏ cuộc vì cao quá không có lợi ích về kinh tế.

Trả lời của Phó Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng:

Hiện nay, theo quy định của Luật Đất đai đối với các trường hợp đất công phải thực hiện thủ tục đấu giá trả tiền hàng năm. Các quỹ đất công liên thổ 5 ha hiện nay huyện Đức Trọng không có, chỉ còn những diện tích nhỏ lẻ nếu như Hợp tác xã có nhu cầu địa phương sẽ giới thiệu để Hợp tác xã tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đất đai. Trong thời gian tới, triển khai thực hiện điều chỉnh ranh giới 3 loại rừng được UBND tỉnh phê duyệt, địa phương sẽ có phương án sử dụng với diện tích đất này, sẽ có một quỹ đất để các đơn vị có liên quan quan tâm, để triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội.

Chủ trì kết luận, chỉ đạo: Hợp tác xã theo dõi có quỹ đất được UBND huyện Đức Trọng giới thiệu thì tham gia đấu giá.

(4) Hợp tác xã nông nghiệp Hiệp Phát Bảo Lộc

- Hợp tác xã được thành lập vào năm 1982 hiện nay còn 05 thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên kính trình Liên Minh Hợp tác xã tỉnh Lâm Đồng xem xét kính trình các cấp có thẩm quyền giải quyết tháo gỡ những khó khăn vướng mắc của Hợp tác xã.

- Hợp tác xã không giao khoán cho xã viên mà để lại làm quỹ đất dự phòng cho hợp tác xã đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Thời gian trước Hợp tác xã có làm thủ tục trình Văn phòng đăng ký đất đai xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã nhưng được trả lời hiện tại nhà nước không có chính sách cấp đất cho Hợp tác xã. Nhưng thực tế đất Hợp tác xã xin cấp là đất của Hợp tác xã đã có và được cấp từ trước chứ không phải xin đất hay cấp mới.

Trả lời của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: vào 8h sáng ngày 25/4/2023, Doanh nghiệp mang đầy đủ hồ sơ giấy tờ liên quan, để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết.

Chủ trì kết luận, chỉ đạo: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát giải quyết theo thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh.

(5) Công ty TNHH TS Food

- Năm 2002 vừa qua Doanh nghiệp được cơ quan Thuế gửi Văn bản thanh tra kiểm tra 3-4 lần về chi phí nguyên vật liệu, phía Công ty luôn nhận được những yêu cầu gây khó khăn từ phía Chi Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng, những yêu cầu của Cục Thuế làm ảnh hưởng đến sự phát triển của Công ty.

- Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 5 năm.

Trả lời của Cục thuế:

Theo quy định của Luật quản lý thuế, cũng như sự chỉ đạo của Tổng Cục Thuế hiện nay, các ngành thuế trên toàn quốc đang tăng cường công tác quản lý hoàn thuế Giá trị gia tăng. Do đó, đối với đầu vào của nông sản chưa rõ nguồn gốc thì Cơ quan Thuế phải tiến hành xác minh và xác minh qua nhiều hình thức, đề nghị quý doanh nghiệp phối hợp với Cục Thuế trong công tác xác minh. Đầu vào của nông sản chưa rõ nguồn gốc nên Cơ quan thuế đang rà soát doanh nghiệp, đăng thu mua hàng nông sản của nông dân bằng bảng kê.

Chủ trì kết luận, chỉ đạo:

Cục Thuế tiếp thu, ghi nhận ý kiến của doanh nghiệp phản ánh. Không nên thực hiện chính sách chống thất thu, chống gian lận thuế phải tạo điều kiện tốt nhất cho người nông dân phát triển nông nghiệp. Trong việc thanh tra, kiểm tra một năm không nên thanh kiểm tra quá nhiều lần. Trường hợp Cơ quan thuế chưa rõ đề nghị Cơ quan thuế rà soát lại, căn cứ theo quy định của pháp luật, thông tư, nghị định có văn bản trả lời cho doanh nghiệp, không được yêu cầu doanh nghiệp đi xác minh, kiểm tra trước hoàn thuế sau. Các cơ quan chức năng khác một năm đến doanh nghiệp kiểm tra quá nhiều lần, doanh nghiệp có quyền từ chối không cho thanh kiểm tra và phản ánh thông tin lên UBND tỉnh.

III. Đề xuất, kiến nghị

Kính đề nghị các sở, ngành xem xét giải quyết, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, nhà đầu tư theo kiến nghị và khi gửi văn bản báo cáo về UBND tỉnh đồng thời gửi Trung tâm để tổng hợp, báo cáo Tổ công tác.

Trên đây là Báo cáo kết quả tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (*tháng 4/2023*), Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại Du lịch kính báo cáo.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Nhóm Zalo Tổ công tác, cán bộ đầu mối;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, TTTT;
- Đăng tải: <https://dalat-info.gov.vn>;
- Đăng tải: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>;
- Lưu: VT, ĐTDN.

GIÁM ĐỐC

Dương Quốc Anh